


# Πώληση, Γη, Οικόπεδο, Εύβοια, Ληλάντιο, Αφράτι, 1,650τ.μ.

Πώληση : **€ 120,000**

**Description**
Για την υπόδειξη του ακινήτου είναι απαραίτητη η προσκόμιση αστυνομικής ταυτότητας ή ΑΦΜ ή διαβατήριο, για την συμπλήρωση σχετικού εγγράφου υπόδειξης.

Πρόκειται για ένα προνομιακό οικόπεδο επιφάνειας 1.650 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αφράτι, στο Ληλάντιο της Εύβοιας. Το ακίνητο βρίσκεται εντός οικιστικής ζώνης με υψηλό συντελεστή δόμησης 1,25 και ποσοστό κάλυψης 40%, προσφέροντας εξαιρετικές δυνατότητες για οικιστική αξιοποίηση. Το οικόπεδο εφάπτεται σε εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση, ενώ διαθέτει άμεση πρόσβαση σε δίκτυο ηλεκτροδότησης. Η τοποθεσία του χαρακτηρίζεται από την όμορφη θέα στο βουνό και την εγγύτητα σε βασικές υποδομές, καθώς απέχει μόλις 0,50 km από σχολείο και 0,60 km από το κέντρο και την αγορά της περιοχής. Η πλησιέστερη παραλία βρίσκεται σε απόσταση 8,30 km, καθιστώντας το μια ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν γη σε μια ήσυχη αλλά αναπτυσσόμενη περιοχή.

## Details

Τύπος Ακινήτου: **Γη**
Κατάσταση: **Διαθέσιμο**

## Κύρια Χαρακτηριστικά

Υποκατηγορία Ακινήτου: **Οικόπεδο**
Πολεοδομική Ζώνη: **Οικιστική**
Επιπλωμένο: **Χωρίς Έπιπλα**

## Area

Εμβαδόν Οικοπέδου: **1,650τ.μ.**

## Energy & Heating

Ενεργειακή Απόδοση: **Μη Αναγκαίο**

# Gallery



