

Πώληση, Γη, Οικόπεδο, Αθήνα - Βόρεια Προάστια, Μαρούσι, Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε., 149τ.μ.

Πώληση : **€ 110,000**

Description
⚠ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
Για την υπόδειξη του ακινήτου εφαρμόζεται χρέωση υπηρεσίας υπόδειξης και δέσμευσης ραντεβού. Το ποσό γνωστοποιείται πριν από την οριστικοποίηση του ραντεβού και εκδίδεται το προβλεπόμενο παραστατικό. Σε περίπτωση ολοκλήρωσης της αγοράς ή μίσθωσης μέσω του PG REAL ESTATE, το ποσό συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την τελική μεσιτική αμοιβή.

Για την υπόδειξη του ακινήτου είναι απαραίτητη η προσκόμιση αστυνομικής ταυτότητας ή ΑΦΜ ή διαβατήριο, για την συμπλήρωση σχετικού εγγράφου υπόδειξης.

Πρόκειται για ένα εξαιρετικό γωνιακό οικόπεδο 149 τ.μ. που βρίσκεται στην προνομιακή περιοχή του Αμαρουσίου, κοντά στην Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε. Το ακίνητο είναι εντός οικιστικής ζώνης με συντελεστή δόμησης 0,60, προσφέροντας μια εξαιρετική ευκαιρία για οικιστική ανάπτυξη σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές των Βορείων Προαστίων. Το οικόπεδο διαθέτει πρόσβαση σε εγγεγραμμένο δρόμο και είναι ήδη συνδεδεμένο με δίκτυα νερού και ηλεκτρισμού. Η τοποθεσία του είναι ιδανική για όσους αναζητούν ευκολία στις μετακινήσεις, καθώς απέχει μόλις 600 μ. από σταθμούς μετρό και τρένου, ενώ βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από σχολεία (500 μ.) και τοπικά καταστήματα (400 μ.). Είναι μια σπάνια επενδυτική πρόταση για την ανέγερση μιας σύγχρονης κατοικίας σε μια ήσυχη γειτονιά με άμεση πρόσβαση σε όλες τις αστικές ανέσεις.

Details

Τύπος Ακινήτου: **Γη**
Κατάσταση: **Διαθέσιμο**

Κύρια Χαρακτηριστικά

Υποκατηγορία Ακινήτου: **Οικόπεδο**
Πολεοδομική Ζώνη: **Οικιστική**
Επιπλωμένο: **Χωρίς Έπιπλα**

Area

Εσωτερικός Χώρος: **95τ.μ.**
Εμβαδόν Οικοπέδου: **149τ.μ.**

Energy & Heating

Ενεργειακή Απόδοση: **Μη Αναγκαίο**

Περισσότερες Λεπτομέρειες

Νερό, Γωνιακό Οικόπεδο

Gallery









